



Ordinær Generalforsamling for 2013 i Grundejerforeningen Bramsnæsvig

Afholdt Søndag den 22. Juni 2014 i Bramsnæs sejklubs hus ved Nagels Rende

Formanden bød velkommen til Grundejerforeningen Bramsnæsvig's ordinære generalforsamling nummer 53. En særlig velkomst til årets taler, vores borgmester Mette Touborg, der nu fortjent er i gang med en ny borgmester periode. Mette vil efterfølgende besvare spørgsmål.

Forinden skulle vi dog for god ordens skyld, som sædvanlig vælge en dirigent. Bestyrelsen foreslår som i de sidste mange år, Johannes Frank som modtog valget.

Mette Touborg indledte sit indlæg med at sige tak for invitationen til vores generalforsamling men modsat sidste gang hun deltog som "næsten ny Borgmester" er forventningerne noget højere nu.

Samarbejdet i kommunalbestyrelsen roste Mette, for selv om der var 10 medlemmer i mindretal så gjaldt det hele tiden om at få alle inddraget, så et så stort som muligt flertal kunne stå inde for beslutningerne. Med hensyn til kommunens økonomi nævnte Mette at regnskabet var godt, bundlinjen holdt, men der var udfordringer med de forskellige bevillingsområder, så for at få det hele til at gå op, måtte der ske budget flytninger mellem de enkelte områder. Her blev nævnt dagpleje og faldende børnetal som eksempel, men alle områder blev i øjeblikket set igennem med tættekam.

Focus 14: som var område der blev set på med det formål at se på tilgængeligheden til kommunen herunder kommunikationen med forvaltningerne som eksempel. Her blev ligeledes nævnt den nye skolereform, som blev debatteret, men som ikke var skyld i alt på skoleområdet.

I Kommunen er vi 36 lokalsamfund i smålandsbyer hvor der i mange af lokalsamfundene var gode initiativer og aktiviteter, som var med til at styrke sammenholdet.

Nationalparken. Projektet var langt fremme i samarbejde med Frederikssund kommune og indstillingen var fremsendt til Miljøministeriet, og en høringsproces vil formentlig snart kunne igangsættes. De berørte Lodsejere var inddraget med positiv indstilling.

Spørgsmål til Mette: Ovenpå "Bodil" stormen var der spørgsmål til vores kystsikring og til dette svarede Mette, at hun var medlem af Kommunernes Landsforening og her drøftede de forslag til sikring af også vores område. Områder der ligeledes blev nævnt som de arbejdede på, var Infrastrukturen til vores område og på IT området herunder teledækningen.



Andet spørgsmål var: at Ejby området ikke blev betegnet som en "Bydel" men bare et "område", der er der trods alt ca. 1800 beboere?

Mette ville tage dette ad notam.

Vedrørende specialskolerne blev der spurgt ind til undervisningen af børn med vanskeligheder, hvor der blev nævnt 12 timers specialundervisning, som vil blive et pensum, som ville være en del i den almindelige skoleundervisning og kunne være en udfordring i den enkelte klasse.

Afslutningsvis nævnet Mette, at der var foretaget en sammenligning af indsatsområder i landets kommuner og bl.a. Sosu området. Her var Lejre den 4 bedste kommune, så det var ikke så ringe samlet set, men er der mere at komme efter var jo spørgsmålet!

Forsamlingen takkede Mette Touborg for indlægget.

Den ordinære generalforsamling fortsatte med følgende.

Dagsordenen.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab (der blev uddelt på mødet)
4. Valg af formand og 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
5. Valg af revisor.
6. Fastsættelse af Kontingent.
- 7 Indkomne forslag.
- 8 Eventuelt.

§ 2. Bestyrelsens Beretning

Sælen har det godt, den er efter sin vinterferie kommet ud på sin plads, vi var atter heldige denne gang. Dens liggester blev liggende. Det har været en mild vinter.

Til gengæld var orkanen Bodil ikke rar ved os! Fjorden åd sig op til 5 meter ind på flere af vores kystgrunde. I dette spørgsmål var Lejre kommune bemærkelsesværdig passiv, til trods for deres særligt arvede forpligtigelse, for den bommert Bramsnæs Kommune begik, ved at sidde grundejerforeningens protest overhørig, hvor vi gjorde opmærksom på, at en nedgravning af kloakledningen i den vestvendte kyst, der ganske vist havde modstået flere hundrede års storme, kunne svække den og starte en erosion i de næste hårde efterårs storme. Resultatet udeblev heller ikke. Ledningen har nu været opgravet to gange grundet erosionen, samt én gang fået en "strømpe" ført igennem, grundet dens utætte tilstand, hvor den lækede kloakvand ud i fjorden.



Da erosionen var på sit højeste, pålagde det daværende kystinspektorat Bramsnæs Kommune at starte en kystsikring fra havnevejen. Kystsikringen nåede ikke længere end til og med Røghuset. På baggrund af en senere inspektion, samt overlandvæsens kommissionens kendelse, der meddelte, at kystsikringen skulle fortsætte hvis det blev nødvendigt, bad grundejerforeningen i brev af d. 7. juli 1987 til Bramsnæs Kommune, om en fortsættelse af kystsikringen, samt at alle udgifter blev betalt af kommunen, som det var tilfældet ved det første stykke, altså inklusiv vedligeholdelse.

Nu har man, besluttet at vores kyst ved Bramsnæsvig ikke må sikres uden for byggelinjen, med undtagelse af den famøse kloakledning!

Bestyrelsen har foretaget en besigtigelse af strand og kloak sammen med Lejre Forsyning. Forsyningen synes ikke skaderne over ledningen er alarmerende, og vil derfor ikke foretage sig yderligere.

Nu skal Grundejerne bare betale deres ejendoms skatter med herlighedsværdi, og se på at deres grunde bliver mindre og mindre, fordi det er forbudt ved lov at kystsikre dem!

Det virker urimeligt og er noget grundejerforeningen vil se nærmere på.

På sidste generalforsamling omtalte vi, hvordan byggelinjerne ved sidste ændring, fejlagtigt var blevet ført igennem flere af vores huse. Bestyrelsen havde allerede på daværende tidspunkt hjulpet et par grundejere og tilbød at hjælpe dem, der var interesseret, men vi er kun blevet kontaktet af 1 medlem.

Vi vil ikke foretage os mere i muslingsesagen, hvor de offentlige instanser ikke har ønsket at foretage den grundige undersøgelse vi foreslog, til trods for de erkendte den som rigtig! Fiskerhuset eller stråhytten, som nogen kalder den, er fortsat udlejet til sejlklubben efter man har gennemgået den kommunale tilskudsordning til klubben.

Grundejerforeningens forhandling med Lejre Kommune, om tilskud til differenceværdien mellem hvad sejlklubben kunne yde og grundejerforeningens behov, er endt med en mulighed for året i forvejen, at søge hjælp, når man kan forudse en større udgift det kommende år. Lejre Kommune vil ikke garantere, et positivt svar. Vi kan dårligt forestille os de vil, når vi ad åre kommer med en regning på 50.000,00 kr. til tækning og mønning med dertil hørende udgifter!

Vi har i det forløbne år mønnet Fiskerhuset for første gang med tang, som var det oprindelige materiale, for 100 år siden. Huset har ligeledes i 2014 fået udskiftet vinduerne, med specielt behandlede vinduer, der har fået 4 overflade behandlinger, det vil sige 1 x grundning, 2 x maling og 1 x overfladelak.

Vores blad har det godt, men går hårde tider i møde, idet flere af grundejerforeningerne omkring os er kede af at skulle betale 25,00 kr. pr blad, hvilket er mindre end den egentlige produktionspris. Det kan virke forvirrende, når man ser på regnskabet. Årsagen er, at der ikke er udbetalt arbejds løn, idet de involverede så at sige har ”doneret” pengene tilbage til foreningen. Hvis den var blevet udbetalt havde der været underskud! Den dag disse mennesker forlader jobbet, bliver problemet om næste generation, vil være lige så gavmild. Hvis vi forestillede os at de 6 andre foreninger, trak sig ud af samarbejdet på nuværende tidspunkt, ville det være en økonomisk fordel for os. Men vores intention er jo modsat, nemlig en større udbredelse!



Med forståelse for, at den stagnerende foreningskultur opfatter deres foreningsblade, som noget man får gratis, - betalt af annoncerne alene, hvilket vi ikke kan matche med vores indhold og papirkvalitet, har vi spekuleret på andre muligheder, der endte med, at vi gik i forhandling med Lejre Kommune om et samarbejde, der gik ud på, at bladet beholdt sit navn i vores ejerskab, men samtidig blev et Lejre Blad, hvor kommunen også bragte artikler og meddelelser, samt at det historiske indhold skulle dække hele kommunen.

Vi har givet kommunen 2 tilbud, begge baseret på, at kommunen fik bladet som fil, og udsendte det gennem de digitale postkasser.

I det ene tilbud var det med annoncer, alene tegnet af firmaer i Lejre Kommune så vidt det var muligt! I det andet tilfælde var det uden annoncer.

I det første tilfælde var bladet gratis, for både kommunen og modtagerne!

I det andet tilfælde skulle kommunen betale 1 kr. pr. digital postkasse modtager!

Foreløbig er vi ikke kommet til en konklusion, vedrørende den fortsatte drift og udbredelse af bladet. Vi må også se i øjnene, at endnu er bladet på papir det mest attraktive!

Lejre Kommune er barslet med Lokalplan LK 35 for Ejby Havn. Kommunens følgebrev med lokalplanen, samt samtaler med beboere illustrerer bedst indhold, bekymringerne og vores reaktion.

Bestyrelsen har besluttet at støtte op om lokalplanforslaget med mindre faglige og redaktionelle ændringsforslag. Flertallet i bestyrelsen finder lokalplanforslaget gavnligt for vores lokalsamfund. Bestyrelsen er af enkelte medlemmer, der er naboer til havnen, blevet bedt om at varetage deres specifikke modstand mod lokalplanen, primært byggemulighederne syd for havnen. Bestyrelsen har drøftet dette, men har besluttet, at vi tjener grundejerforeningen som helhed bedst ved at slutte op om lokalplanen.

Vi må regne med at kommunen om nødvendigt, sikrer Havnevejens svage nord / syd forløb ned ad Havnebakken, idet man må forudse et øget trafikpres, ikke mindst af store turistbusser, såfremt servicebygningen realiseres.

Ligeledes må vi forvente, at kommunen i påkommende tilfælde, har en løsning på parkeringsproblematikken, der allerede nu er meget anstrengt i sommerhalvåret!

Allan ville gerne gennemgå det omfangsrige materiale, hvis generalforsamlingen ønskede dette, men emnet blev ikke debatteret yderligere. De berørte måtte selv tage stilling.

§ 3. Aflægelse af Regnskab.

Regnskabet blev uddelt og Flemming Pelby informerede om hovedposterne, indtægterne var på kr. 66.907 mod 58.007 i 2012 og et overskud på kr. 37.180 for året mod kr. 13.235 i 2012. Det kan nævnes, at den lille kontingent forhøjelse, som blev besluttet sidste år var en af årsagerne. Egenkapitalen var nu kr. 233.986 mod kr. 196.805 i 2012.

Regnskabet blev herefter godkendt.

§ 4. Valg af formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant

På valg er:

GRUNDEJERFORENINGEN BRAMSNÆSVIG

etableret 1962



Formanden Allan Skak Augsburg, (ønsker snart en afløser)

Bestyrelsesmedlemmerne Boye Toft Hansen, Mogens Duch Andersen og Jette Klarskov Orloff og Suppleant Peter Kærhus Sørensen.

Alle modtog genvalg.

§ 5. Valg af revisor

Torkild Moustgaard modtog genvalg.

§ 6. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog kr.150, som blev vedtaget.

§ 7. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

§ 8. Eventuelt.

Ingen emner blev debatteret.

Herefter var grundejerforeningen vært ved et lettere traktement, der som sædvanlig bestod af gode røgede sild med tilbehør.

Referent. Boye Toft Hansen.